

תאריך: 2.4.2025

לכבוד

הנדון: הזמנה להציע הצעות למתן שירותי ביצוע עבודות קבלניות לשיפוץ אולם הספורט בבית הלוחם תל אביב
הרינו פונים אליכם בהזמנה להציע הצעות למתן הצעת **מחיר פאושלית** לביצוע עבודות קבלניות של שיפוץ אולם הספורט בבית הלוחם תל אביב (להלן: "**העבודות**"), עבור ארגון נכי צה"ל (להלן: "**בית הלוחם**" או "**המזמין**" או "**הארגון**"), כמפורט בהסכם המצורף להזמנה זו, על נספחיו.

1. מבוא

- 1.1. בית הלוחם משמש כמרכז ספורט, תרבות, שיקום וחברה לנכי צה"ל ובני משפחותיהם.
- 1.2. המזמין מעוניין לקבל הצעות למתן השירותים, כמפורט לעיל ולהלן.
- 1.3. תנאי ההתקשרות עם המציע יהיו כמפורט בהסכם הרצ"ב.

2. לוחות זמנים

מועד	אירוע
ביום ה' 10.4.2025 בשעה 1000	כנס מציעים שייערך בבית הלוחם תל אביב, רחוב שמואל ברקאי 49, תל אביב- נפגשים במשרד מנהל בית הלוחם תל אביב
יום ב' 21.4.2025	המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה לאיש הקשר (ראה סעיף 6.1).
יום ה' 28.4.2025	המועד האחרון להגשת מסמכי ההצעה

3. מסמכי ההזמנה

אלה המסמכים המהווים חלק ממסמכי ההזמנה:

- 3.1. ההזמנה להציע הצעות, על נספחיה;
- 3.2. ההסכם על נספחיו;
- 3.3. תשובות ההבהרה בהליך.

4. אי תחולתו של חוק חובת מכרזים

- 4.1. בהגשת הצעתו מאשר המציע כי ידוע לו שהמזמין אינו כפוף לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 והתקנות שהותקנו מכוחו, או לכל פסיקה של בתי המשפט בנושא מכרזים.
- 4.2. בנוסף, מאשר המציע כי ידוע לו שהארגון אינו מתחייב לקבל כל הצעה שהיא והוא שומר לעצמו את הזכות לנהל משא ומתן עם כל אחד מן המציעים ו/או עם חלקם, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ומבלי שיהיה חייב להודיע על כך לשאר המציעים, וכן שומר לעצמו הארגון את הזכות להאריך את המועד הקבוע להגשת הצעות לתקופה נוספת אחת או יותר.
- 4.3. בנוסף, הארגון אינו מחויב לבחור בהצעה הזולה ביותר או בכל הצעה שהיא בשלמותה או בחלקה. הארגון יהיה רשאי שלא לבחור במי מהמציעים, לבחור

בהצעה חלקית, לפצל את הזכייה בין שני מציעים או יותר, לבצע בעצמו חלק מהשירותים וכן יהיה רשאי להפנות את ההזמנה או הזמנה אחרת למציע או למציעים פוטנציאליים אחרים, והוא זכאי לבטל הליך זה, כולו או חלקו, בכל עת שהיא.

4.4. בהגשת הצעתו מצהיר המציע, כי הוא מסכים למפורט בהזמנה ובכל מסמך נלווה לה, ומקבל על עצמו את המפורט בהזמנה ובכל מסמך נלווה לה ללא כל סייג.

5. כללי

5.1. לפני הגשת הצעתו, על המציע ללמוד כל הפרטים הקשורים עם השירותים המבוקשים העלולים להשפיע על עבודתו ועל המחיר, ובין היתר, תנאי האתר, פרטי ההסכם, המפרט הטכני, תנאי התשלום וכד'.

5.2. באחריות המציע לבקר באתר ולבדוק את האתר והתנאים שבו, לרבות בדיקת ההיבטים הביצועיים, המצב הקיים ותנאי העבודה. חתימתו של המציע על בקשה לקבלת הצעות/חוזה זה תחשב גם כאישורו שהוא מכיר את האתר ותנאי העבודה הקיימים בו.

5.3. **התמורה שתגיע לקבלן בגין השלמת הליכי הביצוע תהיה בהתאם לתמורה הפאושלית החוזית, בכפוף להשלמת אבני הדרך החוזיות, בהתאם להוראות ההסכם.**

6. שאלות הבהרה

6.1. המציעים רשאים לפנות אל המזמין בבקשה לקבלת הבהרות או תשובות לשאלות בקשר למסמכי ההזמנה או לכל חלק בהם, ובכלל זה שאלות והבהרות בדבר אופן הכנת ההצעה ואופן הגשתה. שאלות והבהרות כאמור, **יוגשו אך ורק באמצעות פנייה בכתב**, למנהל הפרויקט, אינג' עומק וייץ בדוא"ל: omer@wrp.co.il עם העתק למנהל בית הלוחם תל אביב, מר אבי אבסקר בדוא"ל: avi.avsker@inz.org.il

6.2. שאלות ההבהרה תועברנה, הן כמסמך חתום (PDF) והן כקובץ אקסל פתוח. פורמט ההגשה יהיה כדלקמן:

מס"ד	שם המסמך	סעיף במסמך	שאלת הבהרה

6.3. במסגרת בחינת שאלות והבקשות להבהרות כאמור, המזמין יהיה רשאי לבקש הבהרות מהמציעים וכן להיפגש עם המציעים כולם או מי מהם לצורך קבלת הבהרות כאמור.

6.4. המזמין יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להשיב או שלא להשיב לשאלות, כולן או חלקן, וכן להיענות או שלא להיענות לבקשות, כולן או חלקן. תשובות המזמין לשאלות ולבקשות תופצנה באמצעות דוא"ל, לכל המציעים, באמצעות נציג המציע המוסמך של כל מציע, תהווה חלק ממסמכי ההליך.

6.5. המזמין שומר לעצמו את שיקול הדעת אם לענות לבקשות שתוגשנה לו על פי סעיף זה, לאחר המועד הקבוע.

6.6. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי ההזמנה להציע הצעות המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות לבין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

7. תנאי סף

- 7.1. השתתפות בסיוור מציעים ;
- 7.2. המציע קבלן רשום בסיווג המתאים לביצוע עבודות בסוג ובהיקף במסגרת הזמנה זו.
- 7.3. מגיש ההצעה יהא אזרח ישראלי ללא עבר פלילי ו/או חברה ישראלית ללא עבר פלילי, בעל ניסיון במתן שירותי ביצוע של עבודות קבלניות בחמישה (5) מבני ציבור, לפחות, בהיקף של חמישה (5) מיליון ₪ לפחות, כל אחד, בשלוש השנים האחרונות ;
- להוכחת העמידה בתנאי זה יציג המציע אישור בהתאם לנוסח המצורף **כנספח א'** להזמנה.

8. ההצעות

- 8.1. על המציע להגיש הצעת מחיר לביצוע העבודות, בהתאם להוראות ההסכם המצ"ב להזמנה זו.
- 8.2. הצעת המחיר תהיה סופית ותכלול את כל המיסים (למעט מע"מ) הדרושים וכל תשלום אחר הקשור לביצוע העבודות, אספקת הציוד והתקנתו.
- 8.3. הצעת המחיר תכלול את כל התחייבויות הספק, המפורטות בהסכם ההתקשרות, ובכלל זה עלויות צוות העבודה של הספק, האחריות בגין השירותים שסופקו, דרישות הביטוח, הביטחונות, וכן כל ציוד ו/או פעולה אחרת הנדרשים לשם ביצוע התחייבויות הספק.
- 8.4. יובהר ויודגש, כי המחיר בו ינקוב הספק בהצעתו יהא קבוע ולא יהא פתוח לשינוי ביוזמת הספק בשום מקרה.
- 8.5. על ההצעות לעמוד בתוקפן, ללא זכות חזרה, למשך 60 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. המזמין יהיה רשאי להאריך מועד זה ב- 30 ימים נוספים בהודעה למציעים.

הצעתו של המציע תכלול את המסמכים הבאים :

- 8.6. **מסמכי ההזמנה חתומים בכל דף על-ידי המציע, בידי מורשי חתימה מטעמו ;**
 - 8.6.1. **נספח א' להזמנה** - אישור בדבר ניסיון המציע.
 - 8.6.2. **נספח ב' להזמנה** - הצעת מחיר פאושלית על בסיס התכניות המצורפות.
 - 8.6.3. **נספח ג' להסכם** - אישור קיום ביטוחים חתום ע"י חברת הביטוח.
- 8.7. **הסכם ההתקשרות, על נספחיו, חתום על ידי המציע (חתימה מלאה של מורשי החתימה בסוף ההסכם וחתימה בראשי תיבות בתחתית כל עמוד) ;**
- 8.8. תעודת התאגדות וככל שמדובר במציע פרטי צילום ת.ז. של המשתתף.
- 8.9. אישור על ניהול ספרים על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו-1976 ואישור בדבר פטור מניכוי מס במקור או אישור בדבר שיעור המס לניכוי, ככל שישנו.
- 8.10. אישור בדבר זכויות החתימה בשם המציע ואימות חתימת החותם/חותמים בשם המציע על ידי ר"ח/עו"ד, לפיו בעלי זכויות החתימה בשם המציע חתמו על הזמנה זו ונספחיה וכי החותם/חותמים בשם המציע מוסמכים על פי מסמכי התאגיד וכל דין לחייבו לכל דבר ועניין הקשור בהצעתו של המציע.
- 8.11. אין לרשום כל שינוי/תוספת/מחיקה/הערה או הסתייגות לתנאי הזמנה זו על נספחיה. כל רישום כאמור יחשב כאילו לא קיים וזאת מבלי לגרוע מזכותו של

המזמין, לפי שיקול דעתו, לפסול כל הצעה הכוללת שינוי, התניה, הסתייגות, הוספה או גריעה ביחס לתנאי ההזמנה להציע הצעות.

8.12. הארגון רשאי לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים לצורך בדיקת ההצעות והערכתן. המציעים ו/או מי מהם יעבירו לארגון את כל הנתונים והמסמכים המבוקשים בתוך המועד שקבע הארגון בפנייתו. תגובת המציעים תצורף להצעה ותיחשב כחלק בלתי נפרד הימנה.

8.13. הארגון שומר לעצמו את הזכות לדחות כל הצעה, לרבות במקרה שלדעתו ההצעה או כל חלק ממנה אינה עומדת בדרישות ההזמנה להציע הצעות.

9. הסכם

9.1. מבלי לגרוע מזכויות המזמין על פי תנאי הזמנה זו מובהר בזאת כי המזמין שומר על זכותו לבטל את הליכי ההזמנה ו/או לא לחתום על ההסכם עם המציעים מכל סיבה שהיא, ובהתאם לשיקול דעתו המלא, הסופי והבלעדי של המזמין. אם יחליט המזמין לבטל את הליכי ההזמנה, כולה או חלקה, או שלא לבצע את ההסכם ו/או לא לחתום על ההסכם, לא תהיה למשתתפים בהליכי ההזמנה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפיה והם לא יהיו זכאים לכל פיצוי בגין כך.

9.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המציע יחתום על ההסכם המצ"ב להזמנה זו ויגישו במסגרת הצעתו. המציע יהיה מחויב בחתימתו על ההסכם האמור ובתוך כך יהיה מחויב בקיום דרישות אישור הביטוח המצורף להסכם. המציע מתחייב כי אם תתקבל הצעתו הוא יתייצב לחתום על כל שינוי להסכם, במידה ויהיה, במועד שיקבע על ידי המזמין.

9.3. לאחר בחירת המציע הזוכה ובכפוף לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין האם להתקשר בהסכם כאמור מושא הזמנה זו, יחתום המזמין על ההסכם, וההסכם יחייב את המזמין רק לאחר חתימת המזמין על ההסכם.

10. אופן הגשת הצעות

10.1. הצעות להזמנה יש להגיש במעטפה חתומה עליה יצוין באופן בולט כי היא נועדה כהצעה למתן שירותי ביצוע לשיפוץ אולם הספורט בבית הלוחם תל אביב.

10.2. את המעטפה האמורה יש להכניס לתיבת ההצעות שבמשרדי מנהל בית הלוחם תל אביב, בכתובת – רחוב שמואל ברקאי 49, ת"א קומה 1 (ליד מחלקת חברים).

10.3. המזמין אינו מחויב להתייחס להצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.

10.4. המזמין יהא רשאי להאריך את המועד הקבוע להגשת הצעות לתקופה נוספת אחת או יותר; הודעה על הארכה כאמור תישלח לכל מי שרכש את מסמכי ההזמנה מהמזמין; על המועד החדש יחולו כל ההוראות החלות על המועד המקורי, בשינויים המחויבים.

10.5. אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח מתן ארכה להגשת הצעה כלשהי.

11. משא ומתן

מבלי לפגוע בסמכויות הארגון המפורטות בהזמנה זו ו/או בסמכויותיו על פי כל דין שומר הארגון על זכותו, לנקוט באחד או יותר מההליכים המפורטים להלן, מספר פעמים ללא הגבלה, מול אחד או יותר מהמציעים, וזאת מבלי שיהיה חייב לתת לשם כך הודעה כלשהי למציעים האחרים:

11.1. **משא ומתן** – הארגון רשאי לנהל משא ומתן עם איזה מהמציעים בכל דרך שימצא לנכון. במהלך המשא ומתן או כתוצאה ממנו, רשאי הארגון לבקש מאיזה מהמציעים להתאים, לשנות או לשפר את הצעותיהם הכספיות. כמו כן, רשאי הארגון לגלות הצעות המחיר של מציע למציע אחר ו/או לקבל הצעות משופרות,

באופן ובתנאים כפי שימצא לנכון, בכתב או בעל פה, בכל דרך ומתכונת שתראה למזמין.

11.2. **משא ומתן מצומצם (Shortlist)** – הארגון רשאי לבחור שני מציעים (או יותר), ולנהל משא ומתן עם מציעים אלו בלבד. במהלך המשא ומתן או כתוצאה ממנו, רשאי הארגון לבקש מהמציעים הנ"ל ו/או ממציעים נוספים, כולם או חלקם, להתאים, לשנות או לשפר או לאזן את הצעותיהם הכספיות.

11.3. **התמחרות** – הארגון יהא רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי, ובכל עת להורות על קיום הליך התמחרות ו/או הליך רב שלבי ו/או תחרות או תחרויות נוספות בין שני מציעים (או יותר), במתכונת שתקבע על ידי המזמין, שבמסגרתו תינתן למציעים, כולם או חלקם, לרבות, אם וככל שיחליט כך הארגון, לאחד מהם בלבד, לפי שיקול דעתו הבלעדי של הארגון, האפשרות לשפר את הצעתם.

למען הסר ספק מובהר, כי הארגון לא יהא חייב לבצע הליך כלשהו מההליכים המפורטים לעיל, וכן כי יהא רשאי לבצע יותר מאחד מההליכים האמורים, עם המציעים כולם או חלקם, כפי שימצא לנכון, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

12. בחירת המציע

12.1. המזמין רשאי, על-פי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, לקבל את אחת ההצעות, כמה מהן או לדחות את כולן.

12.2. המזמין רשאי לפצל את ביצוע העבודות מושא הזמנה זו בין כמה ספקים, לפי שיקול דעתו.

12.3. המזמין רשאי שלא לבחור במי מהמציעים והוא רשאי להפנות את ההזמנה או הזמנה אחרת למציע או מציעים פוטנציאליים אחרים, או שלא להציע כל הצעה.

12.4. המזמין שומר לעצמו את הזכות לנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי, משא ומתן עם כל מציע בנפרד, עם כולם ביחד או עם חלקם, באופן גלוי או חשאי.

12.5. המזמין אינו מחויב לבחור בהצעה הנמוכה ביותר או בהצעה כלשהי.

12.6. המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להתנות את בחירת המציע בהעמדת ביטחונות מתאימים.

בכבוד רב,

אבי אבסקר
מנהל בית הלוחם תל אביב

נספח א' – פירוט ניסיון

לכבוד

ארגון נכי צה"ל – בית הלוחם תל אביב

פירוט ניסיון בביצוע פרויקטים בהיקפים דומים

להלן רשימה כוללת ומפורטת של מזמינים, היקף כספי ואנשי קשר, להוכחת ההיקף הכספי, התואמת את האמור לעיל:

שם המזמין	אנשי קשר	טלפון	היקף כספי
שנת 2022			
שנת 2023			
שנת 2024			

נספח ב' – נספח הצעת המחיר

<u>מס"ד</u>	<u>תיאור הפריט</u>
1.	מתן שירותי ביצוע לשיפוץ אולם הספורט בבית הלוחם תל אביב, בהתאם לתכניות המצורפות להליך, המפרטים ובהתאם להוראות הדין, ועד לשלב אישור ביצוע העבודות וקבלת כלל האישורים הרגולטוריים.
	מחיר פאושלי לא כולל מע"מ:
	מע"מ:
	סה"כ פאושלי כולל מע"מ:

1. אנו הח"מ, לאחר שקבלנו את כל מסמכי ההליך, קראנו אותם בעיון, בחנו, הבנו ושקללנו את כל ההוראות המפורטות במסמכי ההליך, לרבות תנאי ההסכם ונספחיו, מכלול ההיבטים הכרוכים בביצוע השירותים וכל מידע אחר מושא ההליך, וכן כל נתון משפטי, ביצועי, תפעולי או עסקי, מציעים למזמין את ביצוען של כל ההתחייבויות על פי ההסכם, במלואם ובמועדם, תמורת הצעתנו הכספית המפורטת בכתב הכמויות לתמחור.

2. המציע לא יהיה רשאי להסתייג בשום צורה ואופן מטופס הצעת המחיר ו/או מכל רכיב מרכיביו, ולמלא את כלל הרכיבים הנדרשים להצעת המחיר.

3. תמחור כל שירות ו/או פעילות ו/או רכיב המצוין בכתב הכמויות, יהווה מחיר כולל מלא ומושלם לביצוע ולהשלמת כל הכרוך בביצוע והשלמת הרכיב ו/או הפעולה הרלוונטיים, לרבות אספקת החומרים ו/או הציוד ו/או ביצוע העבודה הדרושים לשם כך.

4. המציע אינו רשאי לשנות ו/או לעדכן ו/או להוסיף ו/או לגרוע בכל דרך שהיא את תוכן או תכולת הסעיפים בכתב הכמויות או ההערות הנלוות לכתב הכמויות.

אנו מצהירים כי איש הקשר מטעמינו לעניין הליך זה הוא:

מר/גברת _____ טלפון: _____ טלפון סלולארי: _____.

שם התאגיד _____ ח.פ./ע.מ. _____

חתימה וחותמת התאגיד: _____ (מורשה חתימה)

תאריך _____